

**PROJECTINFORMATIE**

**TE HUUR**

**KANTOORRUIMTE**

**OLYMPIA II, ARENAPARK te HILVERSUM**



## TE HUUR KANTOORRUIMTE TE HILVERSUM

<b>ADRES</b>	Olympia II, ArenApark te Hilversum.
<b>ALGEMEEN</b>	Het object Olympia II bevindt zich op kantorenpark "ArenApark" aan de zuid oost kant van Hilversum. Op dit bedrijventerrein zijn bekende nationale en internationale ondernemingen gevestigd, zoals: De Kamer van Koophandel, EMI Music, Veronica, Nike International, en Kroymans Corporation.
<b>BEREIKBAARHEID</b>	<p>Het "ArenApark" is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A27 (Almere – Utrecht) die aansluit zowel op de A1 en A2 als de A12 en A28.</p> <p>Per openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Ondermeer middels busverbindingen 59, 70 en 100 vanuit de richting Hilversum CS. Reistijd circa 10 minuten. De bushalte bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.</p> <p>Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van NS station Hilversum Sportpark op circa 10 minuten loopafstand.</p>
<b>VLOEROPPERVLAK</b>	<p>Het totale verhuurbare vloeroppervlak (gemeten conform NEN 2580) bedraagt 754,82 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 3<sup>e</sup> verdieping: 375,9 m<sup>2</sup> kantoorruimte inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten.</li><li>- 4<sup>e</sup> verdieping: 378,9 m<sup>2</sup> kantoorruimte inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten.</li></ul>
<b>PARKEREN</b>	In de onder het gebouw gelegen parkeergarage zijn 16 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. De parkeerplaatsen zullen naar rato worden verdeeld.
<b>HUURPRIJS</b>	<p>Kantoor: EUR 165,- per m<sup>2</sup> per jaar, prijspeil 1 januari 2007, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Parkeerplaatsen: EUR 1.000,- per parkeerplaats per jaar, prijspeil 1 januari 2007, te vermeerderen met BTW.</p>

**VOOR NADERE INLICHTINGEN  
EN/OF BEZICHTIGING**

**KING Vastgoed**  
**Vaartweg 66**  
**1217 SV Hilversum**  
**Tel. 035 - 628 28 88**  
**Fax 035 - 621 54 54**  
**[www.kingvastgoed.nl](http://www.kingvastgoed.nl)**  
**[info@kingvastgoed.nl](mailto:info@kingvastgoed.nl)**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Olympia I en Olympia II



Toegang Olympia I en Olympia II



Toegang Olympia I en Olympia II



Olympia I

